

3^e rencontre des études africaines en France

Atelier : Produire et vivre la petite et moyenne ville africaine au temps de la mondialisation

Proposition de communication pour l'axe 1 : Les acteurs, producteurs et animateurs des villes.

Sortir du jeu foncier pour maîtriser l'espace de son quartier : Le cas du quartier de Khor à Saint-Louis.

Saint-Louis fait face depuis une trentaine d'année à une accélération de sa croissance démographique. Située sur un archipel d'îlots dans le delta du Fleuve Sénégal, l'expansion horizontale de la ville est fortement contrariée par de nombreuses zones inondables. Prenant acte de la saturation des quartiers centraux, les limites communales sont étendus en 1967. Elles intègrent désormais des espaces ruraux périphériques offrant des possibilités d'extension à l'habitat.

Les besoins de logements entrent alors directement en concurrence avec les usages – agriculture et pâturage – des espaces périphériques. La municipalité s'appuie sur son pouvoir de maîtrise foncière pour favoriser le lotissement des espaces périphériques au détriments des usages ruraux antérieurs. Face à l'ampleur des besoins, de nouveaux lotissements légaux et surtout illégaux se construisent aussi sur initiatives privées. Le rapport de force entre les habitants de ces espaces périphériques et les lotisseurs (publics et privés) est clairement inégal.

Nous verrons dans cette communication comment une partie des habitants du quartier de Khor ont pu s'extraire de la compétition foncière pour préserver une maîtrise de l'espace de leur quartier et ainsi maintenir une importante activité agricole à la lisière des quartiers les plus denses. Nous verrons aussi que cette situation a été rendu possible par la relative impuissance de la municipalité et interrogerons sa pérennité.

Thomas MAILLARD
Étudiant en doctorat de Géographie
Laboratoire LADYSS (UMR 7533)
École doctorale des sciences sociales (ED 401)
Université Paris 8 Vincennes > Saint Denis
2 rue de la Liberté
93526 Saint Denis cedex